



MUNICIPALIDAD DE
PICHILEMU

I. MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA Nº 07 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 04 días del mes de marzo de 2011, siendo las 09:05 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejál Sr. Pedro A. Polanco Contreras y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

El Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño no se encuentra presente por estar con feriado legal.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentra también presente el Alcalde (S) Sr. Dante Cornejo González; el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones y la DIDECO Dña. Meryks Tapia Latorres.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta Nº 04 de la sesión ordinaria del día 02 de febrero de 2011; acta Nº 05 de la sesión ordinaria del día 04 de febrero de 2011; acta Nº 06 de la sesión ordinaria del día 07 de febrero de 2011; acta Nº 01 de la sesión extraordinaria del día 21 de enero de 2011 y el

acta Nº 02 de la sesión extraordinaria del día 10 de febrero de 2011 siendo aprobadas con la abstención de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero en el acta Nº 01 de la sesión extraordinaria del día 21 de enero de 2011 por no encontrarse presente y la abstención del Concejál Sr. Juan Cornejo Vargas en el acta Nº 05 de la sesión ordinaria del día 04 de febrero de 2011 por no encontrarse presente.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).-** Memorándum Nº 069 del DOM (S) de fecha 22 de febrero de 2011 al Alcalde, solicita aprobación de Concejo de nombre de Villa y Pasajes del Comité de Adelanto "Angélica Pradenas".

El Concejo aprueba por unanimidad el nombre de Villa y Pasajes solicitado.

- b).-** Memorándum Nº 077 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 02 de marzo de 2011 al Sr. Alcalde (S), solicita aprobación de Concejo para el Programa de Empleo Municipal denominado "Ejecución de Servicios y Obras Menores Marzo 2011".

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Empleo Municipal solicitado.

- c).-** Memorándum Nº 076 del DOM (S) de fecha 03 de marzo de 2011 al Sr. Alcalde (S), solicita aprobación de Concejo para el Programa de Empleo Municipal denominado "Servicio de Mantención, Cuidado, Aseo y Conservación de las Áreas de la comuna de Pichilemu, Febrero – Diciembre 2011".

- **Alcalde (S),** se refiere al PEM donde se tiene considerado parte de la implementación para la operación donde el Jefe del Programa sería Dn. Nelson Jorquera, dejando fuera del Programa a dos personas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** consulta si se incluirán nuevos servicios.
- **Alcalde (S),** explica que en forma extraordinaria, además se les condicionó el pago por cuenta propia de las Cotizaciones Previsionales.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta si se hicieron las respectivas consultas a la Contraloría Regional sobre el tema.
- **Alcalde (S),** informa que se había entrevistado con el Contralor Regional para plantearle el tema el que dará respuesta del modo de incluir en el presupuesto el programa de empleo.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** señala que se debería administrar municipalmente varios servicios externalizados y además señala que el programa se ejecute efectivamente y no quede parado por la falta de insumos.

Luego de la explicación del Alcalde (S), el Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Empleo Municipal presentado con la observación del Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras de que se ejecute efectivamente el PEM.

d).- Memorándum N° 218 de la DIDECO de fecha 03 de marzo de 2011 al Sr. Alcalde (S), informa de la propuesta del "Programa de Actividades Temporada Baja"

- **Alcalde (S),** expone al Concejo el Programa de Actividades para la Temporada Baja 2011, además solicita a los señores Concejales que quisieran hacer cualquier aporte al programa será bienvenido además de la participación de los diferentes eventos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** señala que se debe considerar cumplir con las propuestas que se están presentando.
- **DIDECO,** explica al Concejo que las fechas tentativas para el Campeonato Regional de Cueca sería la última semana del mes de abril o la primera semana del mes de mayo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** sugiere la difusión de las actividades en los medios escritos, consulta por la fiesta costumbrista que se realizará en el Parque A. Ross, además solicita que se informe a las Cámaras de Comercio y Turismo incluyendo a los privados y se realicen las respectivas preguntas de parte de ellos y por último solicita asesoría de funcionarios SERNATUR como apoyo.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** sugiere realizar alguna actividad relacionada con la cerámica de Pañul.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** sugiere incluir las olimpiadas deportivas.

- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, sugiere que se le dé importancia al descenso en bicicleta el que se realizó por segundo año siendo todo un éxito.
 - **Alcalde (S)**, informa que a la fecha se tiene claro las actividades a realizar del programa presentado.
- e).- Carta de Dn. Pedro Torres de fecha 11 de febrero de 2011 al Concejo, informa de infracción de tránsito de parte de coche Nº 06 en la calle Dionicio Acevedo esquina Arturo Prat.**
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta si a los cocheros se les realiza un examen antes de otorgarles el permiso correspondiente para circular.
 - **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, reitera la petición de hacer una ruta de recorrido para los coches debido a que ya no estarían cumpliendo una labor de transporte sino de paseo.
 - **Alcalde (S)**, señala que frente al reclamo por los coches lo único que se podría solicitar a Carabineros que capacite a los chóferes de los coches y más adelante ver el tema de una ruta de recorrido.

El Alcalde (S), se refiere a la siguiente Modificación Presupuestaria.

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

INGRESOS		
115,13,03,002,001, 001	PROG. MEJ. URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	49.442
	TOTAL	49.442
GASTOS CREAR		
215,31,02,004,001, 083	MEJORAM. ESC. RODEILLO PMU-FIE 2010	22.646
215,31,02,004,001, 084	REPARAC. ESC. DIVINO MAESTRO 2ª ETAPA PMU FIE 2010	26,796
215,31,02,004,001, 085	EJEC. SERVICIOS Y OBRAS MENORES MARZO 2011	5.796
215,31,02,004,001, 086	SERV. MANT., CUIDADO ASEO Y CONSERV. AREAS VERDES F.	47,838
	TOTAL	103,07

SUPLEMENTAR		
215,24,01,004,001, 005	UNION COMUNAL DE ADULTOS MAYORES	300
	TOTAL	300
REBAJAR		
215,22,08,003,001, 001	SERVICIO DE MANTENCION DE JARDINES	47,838
215,24,01,004,001, 001	ORGANIZACIONES COMUNITARIAS	300
215,31,02,999,001, 007	APORTES PROGRAM. EMPLEOS 2011	5,796
	TOTAL	53,934

Luego de la explicación del Alcalde (S), el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria presentada.

- **Alcalde (S)**, explica al Concejo las actividades que se realizarán para el día 09 de marzo para celebrar el Día de la Mujer, donde se realizará un Taller sobre la violencia intrafamiliar en la mañana y una tarde recreativa en el sector de Las Terrazas, por lo que solicita el apoyo del Concejo en esta actividad sobre todo las Concejales, además hace entrega de una copia del programa.

3.- VARIOS

- **Acalde (S)**, se refiere a la situación que está ocurriendo con los limpia fosas de la comuna, donde la Empresa ESSBIO autorizó la descarga a una solo prestador del servicio, además señala que se realizará una reunión con la empresa ESSBIO, Acción Sanitaria y los operadores que están prestando el servicio para solucionar el tema.

Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero, señala que los operadores de este servicio no se han acercado a Acción Sanitaria para solicita la certificación.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si se está realizando efectivamente el tratamiento de las aguas en la Planta de ESSBIO.

Alcalde (S), señala que se oficiará a la SISS para que realice la fiscalización correspondiente.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por las actividades para el inicio del año escolar.
- **Alcalde (S)**, señala que están programadas para cuando regrese el Sr. Alcalde entre el 14 y 15 de marzo en el Colegio de Pueblo de Viudas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la Escuela de La Aguada.
- **Alcalde (S)**, informa que esta ya se encuentra operativa.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el cambio de la profesora de La Quebrada.
- **Alcalde (S)**, informa que ya se resolvió el tema del profesor de La Quebrada.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, Solicita que se realice una reunión para evaluar el verano.
Otro punto, consulta sobre la posibilidad de instalar un Instituto en Pichilemu.
- **DIDECO**, sobre el último informa que el municipio estuvo a cargo de realizar la encuesta de las carreras con mayor demanda las que ya fueron enviadas por lo que se está a la espera de los resultados.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el pago de la deuda con EMELECTRIC.
- **Alcalde (S)**, explica que se canceló la primera cuota y se hicieron entrega de los antecedentes y aún no se ha firmado el Convenio con la Empresa.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, se refiere a basura que hay en el sector de la calle Carrera con J.J. Pérez.
- **Alcalde (S)**, informa que se retiró la semana anterior.

- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, se refiere a solicitud de una vecina para que le demuelan su casa.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, informa la señora está postulando al subsidio siendo la empresa que le construya la casa la encargada de demoler ya que el estado estaría entregando recursos extras para demolición.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, se refiere a la venta de terrenos que están destinados para Áreas Verdes en el sector de la calle Argos.
- **Alcalde (S)**, señala que se les pedirá a los Inspectores de la DOM que revisen el tema.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita realizar una evaluación del verano debido a decisiones que se tomaron y le parecen dudosas.

Sobre el tema del Canopy y su funcionamiento, donde se dijo que no se les otorgaría permiso y después se llegó a un acuerdo Notarial para su traslado en el mes de marzo, por lo que solicita copia del Compromiso adquirido.

Sobre kioscos sin terminar y estaban funcionando habiendo una ordenanza que los regulaba.

Sobre la fiscalización a los coches debido a que igual había mugre en las calles.

Sobre el proceso de Licitación del Parque A. Ross para feria artesanal donde se dijo que había sido acuerdo de Concejo y después se rectificaron los dichos, además del bajo precio en que se arrendó, por lo que solicita copia del consumo de agua y electricidad y el pago realizado por este ítem.

Sobre la poca o nula disposición del Departamento de Turismo, por lo que solicita definir el PLADETUR y así planificar la visión a futuro del turismo en la comuna y así evitar el desorden.

Sobre los problemas de disturbios que se produjeron en la playa y exigir la inclusión en las reuniones de Seguridad Ciudadana para tomar las medidas necesarias.

Alcalde (S), sobre el último punto informa que la Gobernación Provincial se hizo cargo del tema de la Seguridad y no incluyó al municipio en las reuniones que se realizaron.

Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa, se refiere al inserto de Pichilemu en el diario El Expreso, por lo que consulta si fue de costo municipal debido a que cuando se presentó la propuesta no quedó definido el tema, por lo que solicita un informe al respecto.

Sobre el proyecto de La Ola, el proyecto de la Plaza A. Prat y el proyecto de reparación de la Balaustrada del Parque A. Ross en que etapa encuentran.

Sobre Seguridad Ciudadana sugiere que funcione con el turno de la noche debido a que en el día no lo considera necesario.

Sobre las diferentes causas que tiene el Municipio como el de la Cafetería del Centro Cultural A. Ross.

1. **Abogado Municipal**, informa sobre la causa de la Cafetería señalando que el municipio ganó en primera instancia y ahora se encuentra en la Corte Suprema.
2. **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el proyecto de señalética de la ONEMI.
3. **Secretario Municipal (S)**, informa que no hay antecedentes del tema, solo lo que se informó en la sesión de Concejo del mes de febrero.
4. **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a reunión de Planificación Territorial y tratar de incluir el alcantarillado para el sector de Cáhuil por lo que se podría hacer una reunión.
5. **Secretario Municipal (S)**, informa que se está analizando el tema a través de PMB.
6. **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta sobre las modificaciones al Plano Regulador Comunal.
7. **Secretario Municipal (S)**, informa que durante la próxima semana habrá una reunión con la Consultora.
8. **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta sobre la demanda por el proceso del Concurso de Director del Colegio Divino Maestro.
9. **Alcalde (S)**, informa que asumió el cargo Dña. Daniela Sepúlveda y se está a la espera de que la Contraloría Regional informe sobre el tema.
10. **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si se hizo la petición al Fondo Común Municipal.

11. **Alcalde (S)**, informa que aún no se ha hecho la petición.

12. **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el traslado del Canopy.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que también considera que falta información sobre el proceso para el funcionamiento del Canopy donde estuvo detenido su funcionamiento dándoles igual autorización para funcionar.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita los antecedentes entregados por el periodista pues no se le hizo entrega en forma completa los antecedentes solicitados, además de reiterar la solicitud de entrega de los antecedentes del Canopy.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a la demora del pago de los sueldos de los funcionarios debido a que debían hacer las compras para los escolares que entraron ayer a clases y además tienen que cobrar el cheque en el horario de colación.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, sugiere que se les autorice salir antes para que puedan cobrar los cheques antes.
- **Alcalde (S)**, señala que están sobre los plazos legales para realizar el pago además se les entregan a las 12:30 hrs. los cheques y tienen hasta las tres de la tarde para cobrarlos, por lo que se les da todas las facilidades a los funcionarios.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el sumario que se debe realizar al funcionario por el tema del vehículo de Seguridad Ciudadana.
- **Alcalde (S)**, informa que se efectuará el sumario correspondiente al funcionario además informa que se están realizando los trámites que exige el seguro por el atentado que recibió el vehículo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el traslado de la Municipalidad al Internado, además que se considere a un cuidador por la noche.
- **Alcalde (S)**, señala que se está en la etapa de la adquisición de los materiales por lo que el traslado se realizaría en el mes de abril.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta si se realizó el pago a las ganadoras del concurso Miss Playa Pichilemu 2011.
- **Alcalde (S),** informa que se realizó el pago y que la demora se debió a los trámites administrativos que se deben realizar.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por la madera del Bosque Municipal.
- **Alcalde (S),** informa que el Director de Control tiene el informe y este se encuentra de vacaciones.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** se refiere a la posibilidad de instalar una barrera de protección en la calle Santa Teresita con Evaristo Merino.
- **Alcalde (S),** señala que se le solicitará al Departamento de Tránsito que informe la factibilidad de la solicitud.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por el Comodato para la construcción de la Sede Social de Cóguil.
- **Abogado Municipal,** informa que éste se encuentra en la Notaría por lo que debería estar listo durante la próxima semana.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por el funcionamiento del nuevo Internado.
- **Alcalde (S),** informa que desde el lunes comienza a funcionar en el mismo lugar que estaban hasta que este listo el nuevo Internado.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** solicita oficiar a Vialidad Regional para que realice la reparación del camino desde Tanumé a Cardonal de Panilonco.
Otro punto, se refiere a persona que ofrece colaboración en el tema de un sitio Web que podría servir para promocionar el balneario.
- **Alcalde (S),** señala que se contacte con ésta persona para invitarlo a una próxima sesión de Concejo para exponer su propuesta.

- **Abogado Municipal**, informa sobre las causas en contra del Municipio una de Don Luis Orlando Carreño que fue rechazada la demanda por lo que ejercerá el derecho a apelación y también se rechazó la apelación de la Agrícola Tierruca

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el Kiosco de doble tamaño que está al costado de La Caleta de Pescadores, el cual debería cumplir con el estándar de los demás.

- **Alcalde (S)**, señala que el Kiosco está instalado en los terrenos que administra la Armada por lo que el municipio no tiene injerencia.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, se refiere a la no autorización de permiso para trabajar por segundo año a un particular por parte del Concesionario del Kiosco al lado de La Caleta de Pescadores.
 Otro punto, consulta por el arreglo del Internado, además agrega que se retire la basura que se encuentra en el patio de este.
 Otro punto, reitera la solicitud de oficiar al Concesionario del Aseo que instale basureros en los días de feria.

 Otro punto, solicita reparar tapa de cámara que está en la calle O" Higgins al costado de Carabineros, además del micro basural que hay en la calle O" Higgins con La Concepción.
 Otro punto, consulta si se comprará otro camión para repartir agua a los sectores.
 1. **Alcalde (S)**, sobre el último punto informa que por el momento se ha repartido agua con el camión de Bomberos y un camión particular.

 2. **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita copia de los recibos de agua y luz del arriendo del Parque A. Ross.
 Otro punto, reitera la petición de informe del uso de los BNUP por parte de particulares al Abogado Municipal.

- **Abogado Municipal**, señala que mientras la DOM no realice el informe que se necesita no se puede avanzar en el tema.
 3. **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, solicita copia del Comodato de la Municipalidad con el Sr. Mauricio Blanco que es del año 2005, donde hubo acuerdo de Concejo.

4. **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, se refiere al incremento de robos en la comuna y las medidas a tomar.
5. **Alcalde (S)**, informa que se le planteó el tema a Carabineros y la PDI para que apoyen en el tema de seguridad en el invierno.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:25 horas.

GUILLERMO PULGAR NAVARRO

Secretario Municipal (S)

GPN/jgg